ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Краснодар. город для жизни

Краснодар – сердце Краснодарского края!

Это динамично развивающийся мегаполис Юга России с большим будущим.

1 010,5 тыс. чел.
В сентябре 2018 года Краснодар официально вошел в число городов России с миллионным количеством жителей.

841,4 км^2
Площадь города

Транспортный узел федерального значения

150 км
До морского порта

1 350 км
Расстояние до столицы Российской Федерации

1 МЕСТО

Среди городов-миллионников России по обеспеченности торговыми площадями по итогам конкурса «Торговля России»

2 МЕСТО

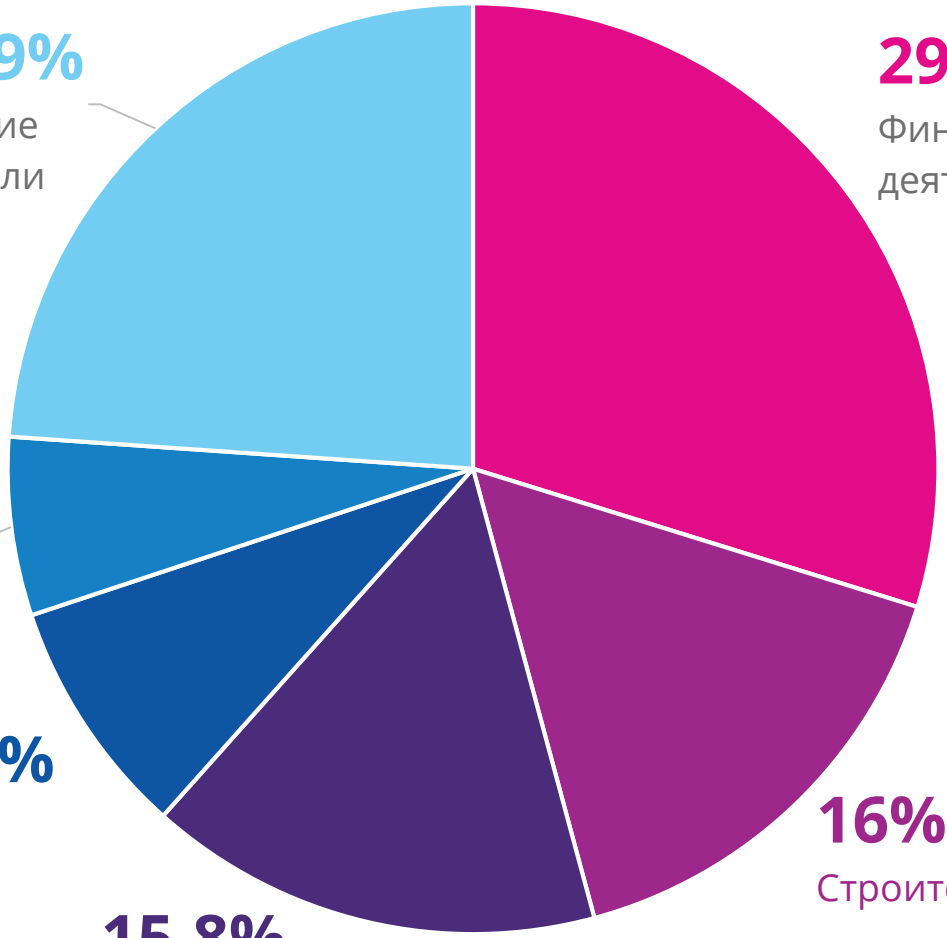
Среди городов-миллионников России по числу автомобилей на 1 тыс. человек

4 МЕСТО

Рейтинг регионов России по качеству жизни 2019 года (Финансовый Университет при Правительстве Российской Федерации)

Инвестиции Краснодара

по отраслям



36,5%

Доля Краснодара в объеме инвестиций региона

1 МЕСТО

Лидер по объему инвестиций в Южном федеральном округе

Иностранные инвесторы в Краснодаре

Результаты работы отдела за 2020 год

CLAAS

Расширение завода сельскохозяйственных машин

Объем инвестиций: **6 млрд ₽**
Количество рабочих мест: **500**

STIHL®

Логистический центр немецкой компании

Объем инвестиций: **430 млн ₽**
Количество рабочих мест: **500**

METRO

Центр мелкооптовой торговли

Объем инвестиций: **1,5 млрд ₽**
Количество рабочих мест: **200**

BASF
The Chemical Company

Производственный комплекс

Объем инвестиций: **150 млн ₽**
Количество рабочих мест: **50**

БОЛЕЕ 300

Иностранных предприятий на территории города

Cargill
Ашан
PM PHILIP MORRIS INTERNATIONAL
LEROY MERLIN
castorama

Промышленные парки

Промышленный парк «Краснодар»

Тип: **«Greenfield»**
Площадь: **236,6 га**
Форма собственности: **частная**
Возможность услуги Built to suite

Промышленный парк «Компрессорный завод «Борец»

Тип: **«Brownfield»**
Площадь: **22 га**
Форма собственности: **частная**

Планируется к реализации

Восточная промышленная зона

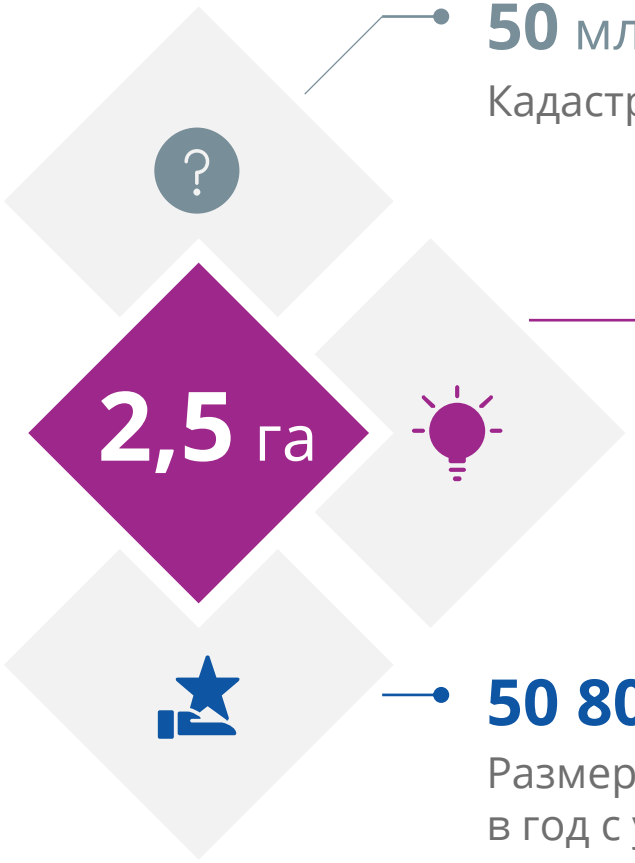
Площадь: **330 га**
Форма собственности: **государственная**
Тип промышленного парка : **«Greenfield»**
Стоимость за 1 га: **14,7 млн ₽**

Льготы и преференции

В Краснодаре установлена пониженная ставка арендной платы для реализации масштабных инвестиционных проектов.

0,1% от кадастровой стоимости земельного участка

- г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Березовый, ул. им. Карла Гусника, д. 23
- г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Березовый, ул. им. Карла Гусника, д. 25
- г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Березовый, ул. им. Карла Гусника, д. 27



50 млн ₽
Кадастровая стоимость

1 250 000 ₽
Размер арендной платы в год до введения льготы

50 800 ₽
Размер арендной платы в год с учетом льготы

«Платформа»

Муниципальный центр развития предпринимательства

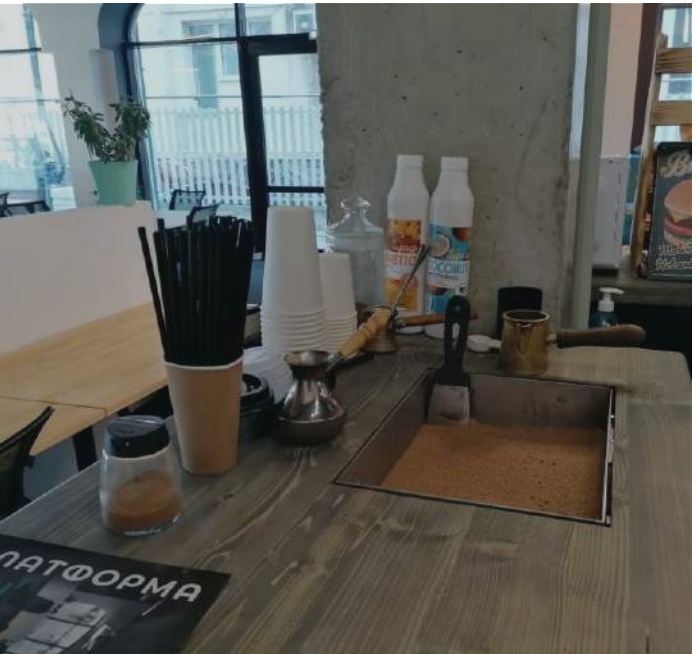
В августе 2019 года в Краснодаре открылся муниципальный центр развития предпринимательства «Платформа».

В этом центре можно получить бесплатные консультации и помощь квалифицированных специалистов по нормативно-правовым вопросам предпринимательской деятельности, вопросам налогообложения и бухгалтерскому учёту, а также информацию о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

75
Рабочих мест создано

1 500
Консультаций проведено

30
Мероприятий проведено



Строительство завода по сборке лифтов для жилищной и офисной недвижимости

Объем производства – не менее **150 лифтов** в месяц
(с возможностью увеличения **до 2500 шт.** в год)

Численность персонала – **238** человек, из которых:
184 – производственно-технический, **38** – управленческий, **16** – вспомогательный

Средний уровень заработной платы – **30 тыс. ₽ в месяц**

Площадь объекта: **500 – 1 000 м^2**

50 млн ₽

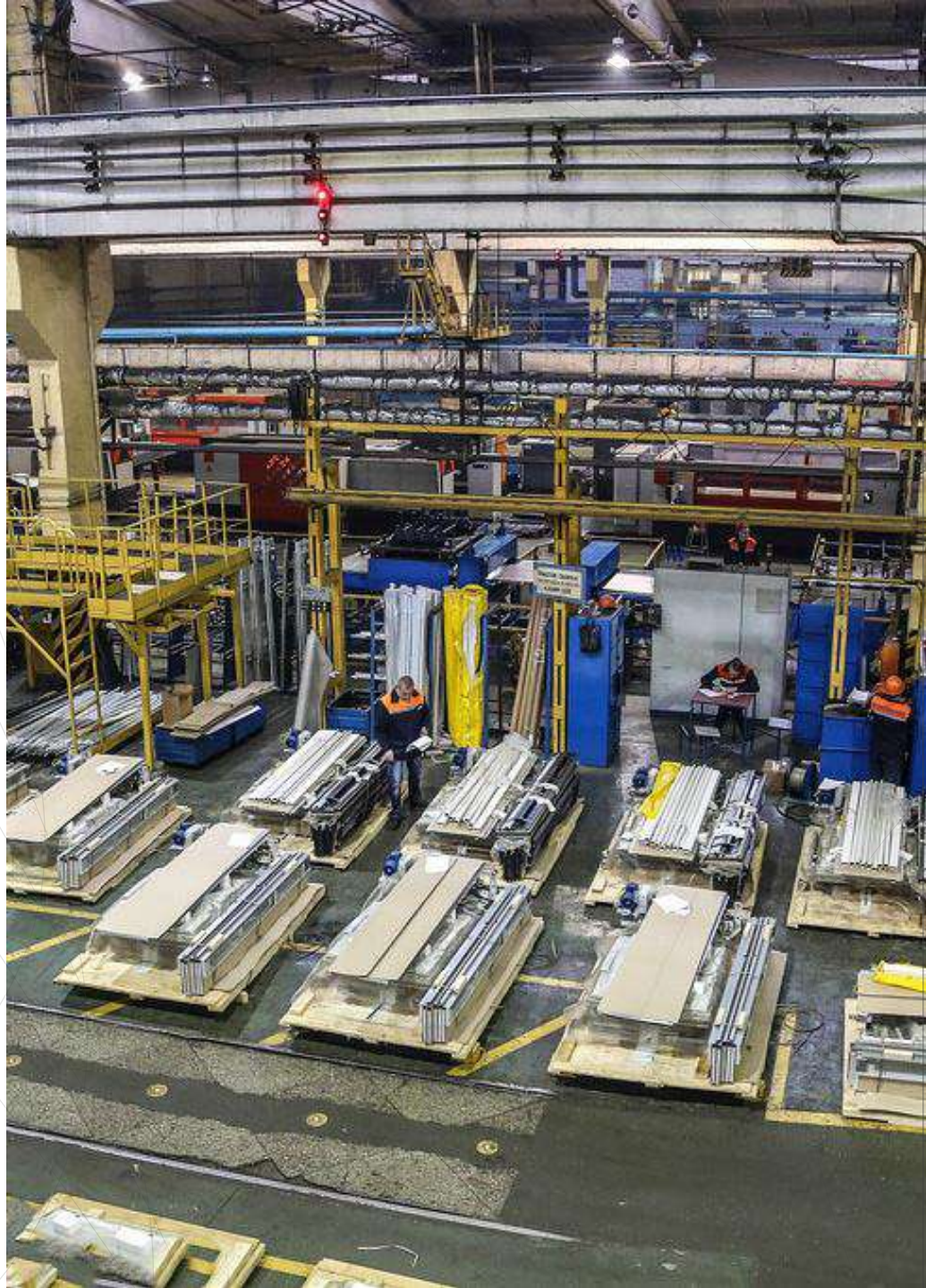
3-5 лет

2020-2022

г. Краснодар,
Карасунский
внутригородской округ

Поиск соинвестора проекта

Выбор инвестиционной площадки



Создание купально-пляжного оздоровительного комплекса с открытым бассейном на воде «Лайк-Айлэнд»

Пляж «Лайк-Айленд» планируется разместить на оз. Старая Кубань вблизи береговой линии парка «Солнечный остров», что позволит задействовать уже имеющиеся и обустроенные пляжи парка.

Мультисезонный пляж «Лайк-Айленд» на зимний период переоборудуется в банный комплекс и СПА (путём установки на баржи зимних шатров, подогрев бассейна обеспечит тёплое состояние воды).

Летняя зона с шезлонгами на зимний период переоборудована в финскую сауну.

20 млн ₽

2 года

2021-2022

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ

Поиск соинвестора проекта

Выбор инвестиционной площадки

Строительство медицинского кластера

Проект предполагает создание ряда производств:

1. Производство некриловых и резиновых перчаток
Стартовые инвестиции – 5 млн ₽

2. Производство медицинских масок
Стартовые инвестиции – 3 млн ₽

3. Производство детских и взрослых подгузников
Стартовые инвестиции в проект – 17 млн ₽

4. Производство бахил
Стартовые инвестиции – 3 млн ₽

5. Производство шприцов
Стартовые инвестиции – 10 млн ₽

6. Производство бинтов
Стартовые инвестиции – 5 млн ₽

Численность персонала – 250 человек

Площадь объекта: 7 000 – 10 000 м2

40 млн ₽

7-10 лет

2021-2022

г. Краснодар

Поиск соинвестора проекта

Выбор инвестиционной площадки

Развитие международного аэропорта «Краснодар» (Пашковский) и приаэропортовых территорий

Строительство нового аэровокзала, привокзальной площади, грузового и ВИП терминалов, пешеходной галереи, краткосрочных и долгосрочных парковок, реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, а также объектов перспективного развития логистической и общественно-деловой инфраструктуры.

В расчет стоимости проекта включены:
– аэровокзальный комплекс – 17 млрд ₽
– транспортная инфраструктура – 1,4 млрд ₽

Площадь объекта: 2 600 га

1000 млн ₽

20 лет

2021-2030

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ

Поиск соинвестора проекта

Размещение парка развлечений

Проектом предусмотрено 8 тематических зон, 30 аттракционов, ландшафтный парк, гостиница (4 звезды), сеть ресторанов и кафе.

Парк разделен на 3 зоны

Численность персонала – 270 человек

Площадь территории парка – 70 га

Проектная мощность – 4 000 чел/сутки

5,6 млрд ₽

4-6 лет

2022-2023

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ

Поиск соинвестора проекта

Выбор инвестиционной площадки

Производство автомобильного газобалонного оборудования

Потребление природного газа в качестве моторного топлива более экономично и экологично, вследствие чего прогнозируется повышение спроса на газобалонное оборудование.

Проектом запланировано производство более 3 000 комплектов ГБО в год

Стартовые инвестиции в проект на приобретение оборудования – 250 млн ₽

Площадь объекта: 2 га

250 млн ₽

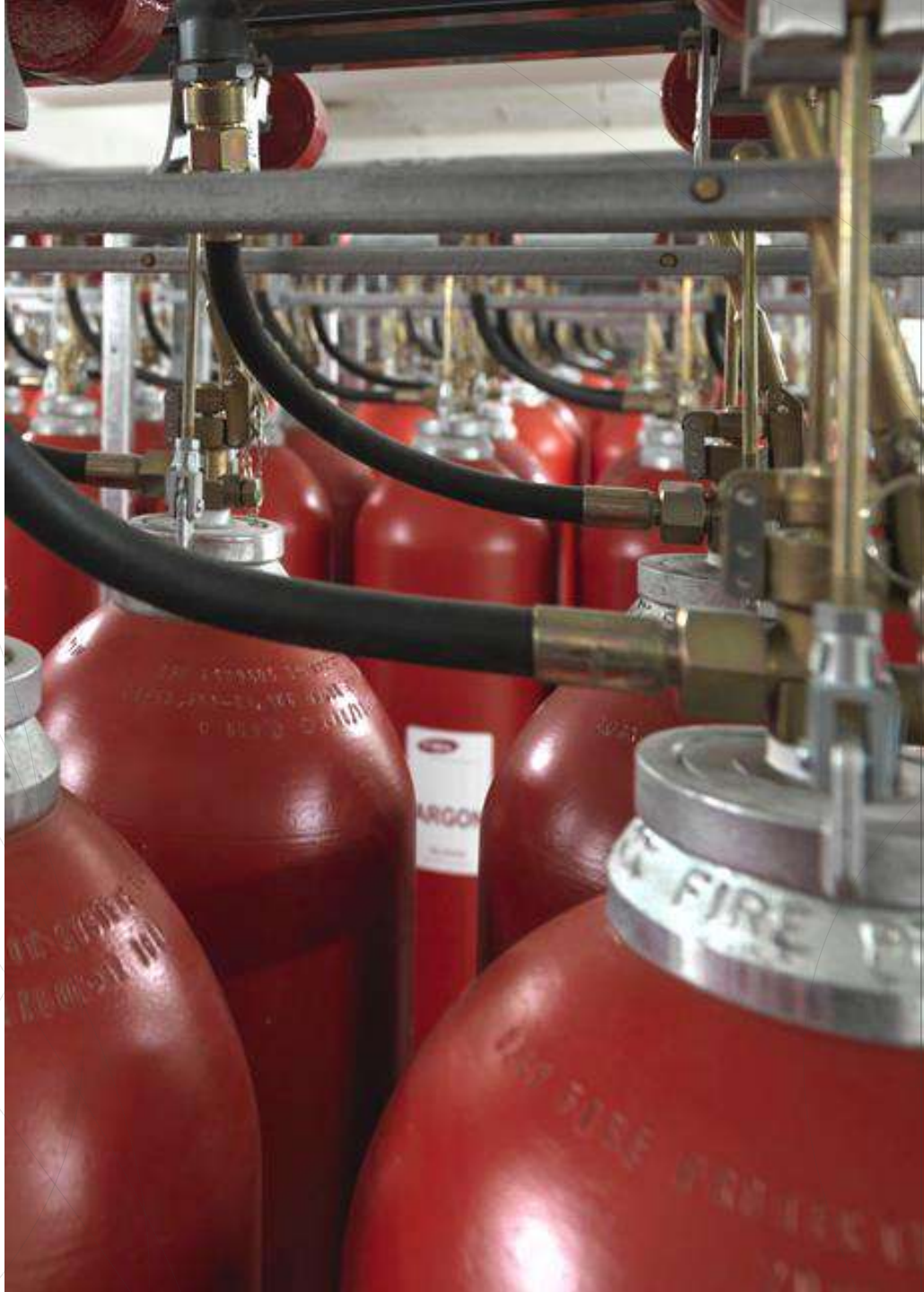
5 года

2021-2024

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ

Поиск соинвестора проекта

Выбор инвестиционной площадки



Производство добавки, снижающей расход топлива

Компания «СтопРасход» создана группой исследователей из Казани и Краснодара в 2018 году.

Особенность продукции – снижение потребления горючего в среднем на 15%, а также уменьшение поломок двигателя автотранспортного средства.

Использование добавки уменьшает объем вредных веществ, образующихся при переработке топлива.

Ежегодная выручка от продажи продукта составит 33,2 млн ₽

10 млн ₽

3 года

2021-2023

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ

Поиск соинвестора проекта

Выбор инвестиционной площадки

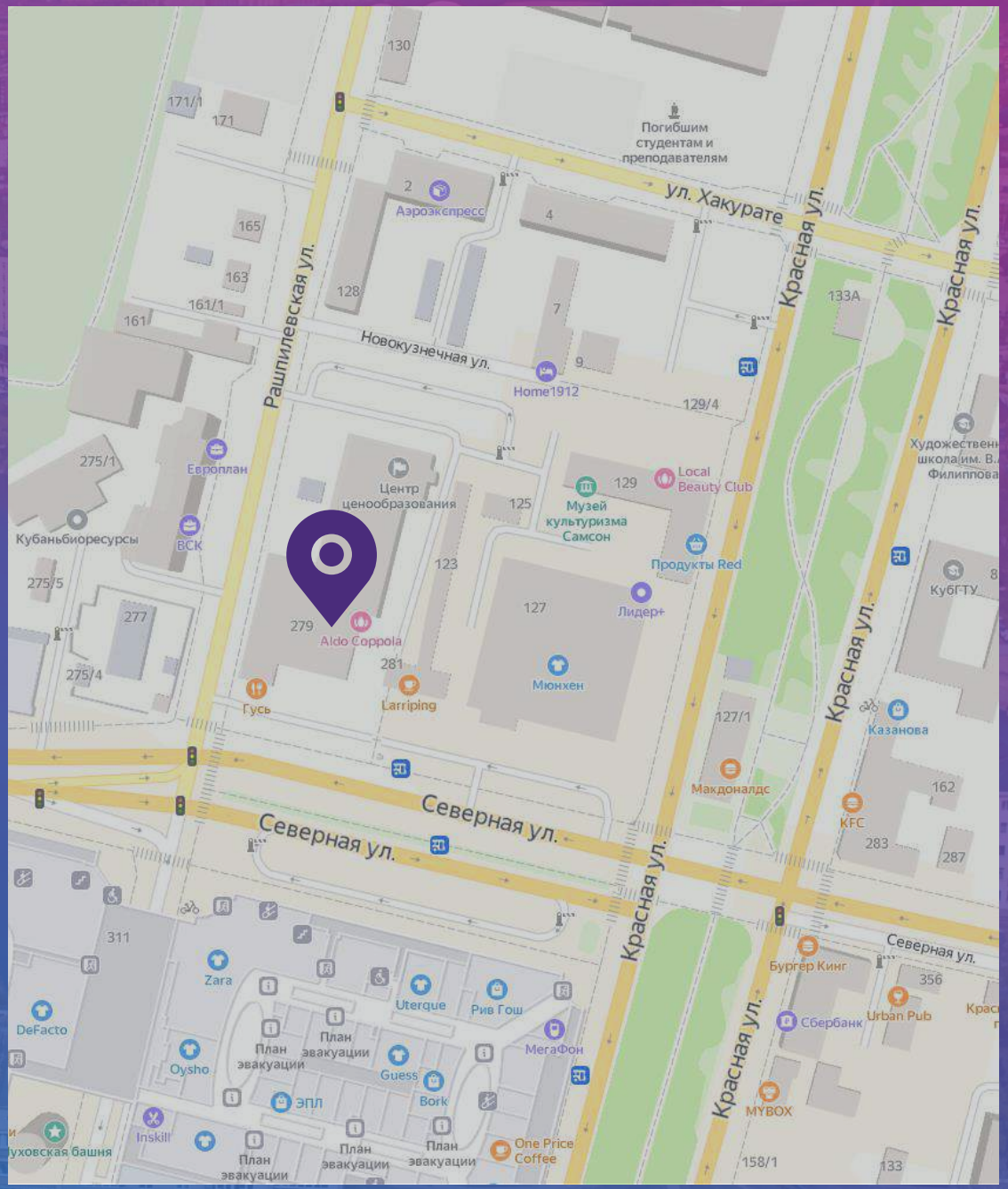
Конаткты

Администрация муниципального образования город Краснодар

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства

Получить консультацию или отправить заявку на инвестиционный проект можно связавшись с нами любым удобным способом:

г. Краснодар,
ул. Северная, д. 279, кабинет 330

www.investkrasnodar.ru

invest@krd.ru
+7 (861) 218-99-54